

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 6/2024: dňa 20.11.2024 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 19.11.2024 v regionálnej tlači a dňa 25.11.2024 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Ukončenie predkladania ponúk: 13.12.2024

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 17.12.2024 o 11:00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory na prízemí, prvom, druhom, treťom nadzemnom podlaží – vhodné na prechodné ubytovanie – bunky č. 102, 103, 107, 109, 206, 207, 208, 209, 211, 303, 306, 309, 310, 311.

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

2./ Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné ako kancelária – o výmere 43,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

3./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária – o výmere 82,27 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

4./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha – o výmere 583,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

5./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária – o výmere 78,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

6./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor - vykurovaný – o výmere 19,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

7./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha – o výmere 220,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

8./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný) – o výmere 103,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

9./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný) – o výmere 43,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 6/2024.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Mária Bíziková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku z evidencie došlej pošty dňa 04.12.2024 štyria uchádzači, dňa 05.12.2024 jeden uchádzač, dňa 06.12.2024 štyria uchádzači, dňa 09.12.2024 piati uchádzači, dňa 10.12.2024 piati uchádzači, dňa 13.12.2024 traja uchádzači. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuky predložili:

1./ Nebytové priestory – vhodné na prechodné ubytovanie

Bunka č. 102 - Michal Kochaník, Paula Martinková

Bunka č. 103 - Jaroslav Brodňanský, Mária Brodňanská

Bunka č. 107 - Milos Kršík

Bunka č. 109 - Róbert Berky

Bunka č. 206 - Miloš Vančo

Bunka č. 207 - Mária Šipková

Bunka č. 208 - Ivan Voško

Bunka č. 209 - Miloš Rác

Bunka č. 211 - Juraj Bokor

Bunka č. 303 - Richard Sivok

Bunka č. 306 - Pavol Bučo

Bunka č. 309 - Vojtech Ištók, Zdenka Ištóková

Bunka č. 310 - Iveta Turčániová

Bunka č. 311 - Jozef Baránek

2./ Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné ako kancelária

Ing. Stanislava Binderová, Tatranská 299/25, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 34656707

3./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária

Milan Gic EXBYDO, Rozkvet 2076/160-4, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 17847885

4./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

5./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

6./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor - vykurovaný

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

7./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha

AUTOMATIC s.r.o., Dukelská 972/7, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 51688883

8./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný)

Print Factory s. r. o., Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 50857312

9./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný)

Print Factory s. r. o., Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 50857312

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 6/2024. Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami.

Ponúkaná výška nájomného za predmetné nebytové priestory:

- špecifikované v bode 1./ - 22,00 €/m²/rok
- špecifikované v bode 2./ - 50,00 €/m²/rok
- špecifikované v bode 3./ - 43,00 €/m²/rok
- špecifikované v bode 4./ - 22,00 €/m²/rok
- špecifikované v bode 5./ - 40,00 €/m²/rok
- špecifikované v bode 6./ - 15,00 €/m²/rok
- špecifikované v bode 7./ - 22,00 €/m²/rok
- špecifikované v bode 8./ - 5,00 €/m²/rok
- špecifikované v bode 9./ - 5,00 €/m²/rok

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory od vyššie uvedených uchádzačov zodpovedala, resp. bola vyššia ako minimálna výška nájomného stanovená v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 6/2024. Na základe uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na predmetné nebytové priestory s vyššie uvádzanými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 17.12.2024

Ing. Mária Bíziková

.....

Ing. Jana Briestenská

.....

Ing. Monika Miškechová

.....

Schválil:

Ing. Peter Tamaši, riaditeľ školy

.....